



Municipalità 4
S. Lorenzo, Vicaria,
Poggioreale, Zona Industriale

VERBALE N. 40

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE CONGIUNTA
Infrastrutture, Mobilità e Patrimonio

Oggetto: Seduta del 13 aprile 2026 – ore 8:00

L'anno 2026, il giorno 13 del mese di aprile, regolarmente convocata per le ore 8:00 con nota prot. n. 259 dell'08/04/2026 e PG/2026/409155 dell'08/04/2026, si è tenuta, in modalità mista, presso l'ex Ospedale della Pace, sito in via Tribunali n. 227, la seduta della Commissione Consiliare Permanente "Infrastrutture, Mobilità e Patrimonio", con il seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione del verbale della seduta precedente;
- 2) Manutenzione ordinaria e straordinaria di ponti, cavalcavia e sottopassi presenti sul territorio dei quartieri San Lorenzo e Vicaria (atto di riferimento: Conferenza dei Capigruppo del 02/04/2026, PG/2026/396237).

Alle ore 8:00 entra in presenza il Consigliere Montefusco, con permesso, e in collegamento online i Consiglieri Accuso (con permesso) e Sarno.

Alle ore 8:02 entra in collegamento il Consigliere Esente.

Alle ore 8:04 entra in collegamento la Consigliera Natale.

Alle ore 8:05 entra in collegamento il Consigliere Perrella.

Alle ore 8:07 entra in collegamento la Consigliera Troise.

Alle ore 8:08 entra in collegamento il Consigliere Borriello Vincenzo.

Alle ore 8:11 entrano in collegamento i Consiglieri Albanese, Roman, Esposito Salvatore e Toscano.

Alle ore 8:13 viene avviata la registrazione; risultano presenti in presenza il Consigliere Montefusco (con permesso) e in collegamento online i Consiglieri Accuso (con permesso), Albanese, Bonetta, Borriello Vincenzo, Broccardo, Botta, Cella, Esente, Esposito Salvatore, Natale, Perrella, Roman, Sarno, Simeone, Toscano e Troise.

Il Presidente Vincenzo Accuso, accertata la presenza del numero legale, dichiara validamente costituita la seduta e apre i lavori, dando atto che la Commissione è convocata ai sensi degli articoli 65 e 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli.

Presiede la seduta il Consigliere Vincenzo Accuso.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il sig. Francesco Buonauro, istruttore in servizio presso la IV Municipalità.

Punto 1 all'ordine del giorno

Il Presidente Accuso comunica che il verbale della seduta precedente del 10 aprile 2026 è da intendersi letto e approvato con il consenso unanime dei Consiglieri presenti.

Alle ore 8:21 entra in collegamento il Consigliere Di Domenico.

Punto 2 all'ordine del giorno

Il Presidente Accuso passa alla trattazione del secondo punto, evidenziando che la seduta è stata convocata su impulso della Conferenza dei Capigruppo del 2 aprile 2026. Richiama l'urgenza di garantire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su ponti, cavalcavia e sottopassi presenti nei quartieri di San Lorenzo e Vicaria, collegando l'argomento alla Commissione del 9 aprile 2026, avente a oggetto analoghe criticità per i quartieri di Poggioreale e della Zona Industriale. Sottolinea che lo stato di alcune infrastrutture presenta criticità non più procrastinabili, incidendo direttamente sulla sicurezza stradale e sulla pubblica incolumità, e invita

pertanto tutti i Commissari a segnalare situazioni di degrado o pericolo presenti sul territorio, al fine di garantire un'azione tempestiva da parte degli uffici competenti.

Alle ore 8:37 il Consigliere Montefusco passa dalla presenza al collegamento online.

La Consigliera Troise ringrazia il Presidente per l'inserimento dell'argomento all'ordine del giorno e riferisce che nell'area del Centro Direzionale la manutenzione delle infrastrutture risulta quasi inesistente. Evidenzia la mancata pulizia e bonifica dei sottopassi, nei quali sarebbero presenti amianto e materiali di risulta, nonché le precarie condizioni igienico-sanitarie degli accessi pedonali, in particolare delle scale, spesso utilizzate come ricettacolo di rifiuti, siringhe ed escrementi. Chiede di chiarire le competenze in merito alla manutenzione sia delle infrastrutture sia degli accessi pedonali.

Alle ore 8:54 esce la Consigliera Troise ed entra il Consigliere Stabile in qualità di uditore.

La Consigliera Natale dichiara di condividere le osservazioni della Consigliera Troise e, conoscendo direttamente il Centro Direzionale, segnala una progressiva e marcata riduzione della manutenzione rispetto al passato, chiedendo l'invio di una nota al SAT per le gravi carenze riscontrate.

Il Consigliere Simeone dichiara che negli anni il Centro Direzionale ha subito diversi cambi di affidamento per quanto riguarda manutenzione e pulizia, evidenziando che in passato, con la gestione GE.SE.CE.DI., il servizio risultava più efficiente. Ritiene che il successivo affidamento a Napoli Servizi abbia determinato un peggioramento delle condizioni, segnalando in particolare il transito di veicoli pesanti sulla pavimentazione e lo stato critico delle aree di accesso alla nuova metropolitana. Auspica interventi concreti da parte dell'Amministrazione comunale.

Alle ore 9:10 esce il Consigliere Simeone.

Il Consigliere Cella interviene soffermandosi sul ponte di via Arenaccia, riqualificato circa venti anni fa e caratterizzato da elevati flussi di traffico veicolare, evidenziando l'attuale stato di degrado strutturale, igienico e di sicurezza, con rifiuti diffusi e difficoltà di attraversamento pedonale. Segnala analoghe criticità nel quartiere Vicaria, in particolare nelle uscite dei box e garage di piazza Nazionale, definendo l'area una vera emergenza igienico-sanitaria e di sicurezza. Evidenzia inoltre il declino del Centro Direzionale sotto il profilo urbanistico, manutentivo ed economico, segnalando l'assenza di manutenzione della pavimentazione, del verde e delle scale mobili, nonché il rischio connesso alla staticità delle strutture. Propone un intervento volto a chiarire competenze e responsabilità sulla manutenzione ordinaria, coinvolgendo il Comune di Napoli e l'Assessore Cosenza, nonché la convocazione di una futura Commissione con l'Assessore competente della Municipalità.

Alle ore 9:33 esce il Consigliere Esente.

Alle ore 9:36 escono i Consiglieri Cella e Albanese.

Il Consigliere Borriello Vincenzo dichiara che l'ordine del giorno odierno è in continuità con quello del 9 aprile 2026, variando esclusivamente il territorio di riferimento, e pertanto ritiene pienamente valide le medesime considerazioni. Evidenzia criticità sotto il profilo statico delle infrastrutture nei quartieri San Lorenzo e Vicaria, richiamando in particolare il ponte di Arenaccia, la galleria di piazza Garibaldi, i parcheggi sottostanti piazza Nazionale e piazza San Francesco, nonché problemi di infiltrazioni d'acqua. Ritiene necessario coinvolgere Ferrovie dello Stato, Circumvesuviana, Tangenziale di Napoli, Metropolitana e Comune di Napoli per una mappatura completa delle infrastrutture, indicando frequenza e tipologia degli interventi manutentivi e dei controlli sui carichi strutturali. Propone inoltre un coordinamento con la Commissione Ambiente per la gestione dei materiali abbandonati e una Commissione congiunta con la Commissione Sicurezza per affrontare le problematiche legate all'illuminazione e alla sicurezza dei sottopassi.

Alle ore 9:54 escono i Consiglieri Natale, Borriello Vincenzo, Bonetta, Esposito Salvatore e il Consigliere Stabile (uditore).

Il Consigliere Sarno dichiara di condividere le osservazioni espresse dai Consiglieri intervenuti.

Alle ore 9:56 esce il Consigliere Sarno.

Il Consigliere Perrella dichiara di condividere le dichiarazioni rese nel corso della seduta.

Il Presidente Accuso, preso atto degli interventi, comunica che provvederà all'invio di una relazione istruttoria agli uffici competenti indicati, per richiedere chiarimenti e interventi in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture segnalate.

Alle ore 9:58, non essendovi ulteriori interventi, il Presidente Accuso dichiara chiusa la seduta.

Nel corso della seduta si sono registrati ingressi, uscite ed eventuali rientri dei Consiglieri, come da prospetto allegato.

Consigliere	Arrivo	Uscita	Eventuale rientro	Uscita
Accuso	8.13	9.58		
Albanese	8.13	9.36		
Bonetta	8.13	9.54		

Borriello Vincenzo	8.13	9.54		
Botta	8.13	9.58		
Broccardo	8.13	9.58		
Cella	8.13	9.36		
Di Domenico	8.21	9.58		
Esente	8.13	9.33		
Esposito salvatore	8.13	9.54		
Montefusco	8.13	9.58		
Natale	8.13	9.54		
Perrella	8.13	9.58		
Roman	8.13	9.58		
Sarno	8.13	9.56		
Simeone	8.13	9.10		
Toscano	8.13	9.58		
Troise	8.13	8.54		

La durata complessiva della seduta è pari a 105 minuti.

Il presente verbale, composto da n. 3 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante

Francesco Buonauro

Il Presidente della Commissione

Vincenzo Accuso

Le firme verranno apposte in calce al documento originale.

Il Verbalizzante

Il Presidente della Commissione